# Comunicazione ai condòmini – Proventi GSE da dichiarare

Oggetto: Comunicazione dei proventi da impianto fotovoltaico condominiale – Obbligo di dichiarazione IRPEF

Gentile Condòmino/a,

con la presente si informa che, a seguito della gestione dell’impianto fotovoltaico condominiale sito presso il fabbricato di [inserire indirizzo condominio], nel corso dell’anno [inserire anno] il condominio ha percepito complessivamente dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) la somma di € [importo totale], a fronte della cessione dell’energia elettrica non autoconsumata e immessa in rete.

In base a quanto chiarito dall’Agenzia delle Entrate, tali somme costituiscono “redditi diversi” ai sensi dell’art. 67, comma 1, lett. i del TUIR e devono essere dichiarati da ciascun condòmino in proporzione alla propria quota millesimale di partecipazione alla proprietà.

Anche nel caso in cui la quota individuale non sia stata effettivamente riscossa, ma sia stata utilizzata per la compensazione di spese condominiali, permane l’obbligo dichiarativo ai fini IRPEF.

🔢 Il Suo reddito imponibile da dichiarare per l’anno [anno] è pari a:

€ [importo pro-quota]

📄 Modalità dichiarativa
Il reddito deve essere inserito nel Quadro RL del Modello Redditi Persone Fisiche tra i redditi diversi (codice 1).

Per ogni ulteriore chiarimento, si invita a rivolgersi al proprio consulente fiscale o a contattare l’amministrazione condominiale.

Cordiali saluti,
[Nome e Cognome Amministratore]
[Contatti dell’amministratore]
[Data]